

1 Innledning

Balsfjord kommune har som mål å tilrettelegge for utbygging av høyhastighets bredbånd til samtlige innbyggere, næringsaktører og offentlige institusjoner.

Balsfjord kommune søkte om bredbåndsstøtte fra fylkeskommunen og mottok tildeling i 2025 for området Balsfjord, jf. Hovedutvalg for næring, klima og miljø sak nr. 56/25.

Balsfjord kommune søkte 12.03.2026 om tilleggsbevilgning til prosjektområdet Furudalen. Søknaden ble innvilget, ref. tilsagnsnummer TFK 2026-11, 18.05.2026

Den totale rammen for prosjektet Furudalen er i denne utlysningen på kr 3.115.000. Bevilgingen forutsetter at prosjektet lyses ut med 2026 vilkår for bredbåndsstøtte

Kommunen har til hensikt å inngå avtale med tilbyder(e) som påtar seg et totalansvar for prosjektering, utbygging, eierskap og drift av et høyhastighets bredbåndsnett med en minimumshastighet på 1000/1000 Mbit/s.

Ved forhandlinger kan det inngås avtale om hastigheter som minst oppfyller NKOMs krav til tilfredsstillende bredbånd.

Det åpnes ikke for å gi pris på deler av prosjektområdet. Tildelte midler fra Troms fylkeskommune er betinget av at bredbåndstilbudet omfatter samtlige støtteberettigede adresser innenfor det omsøkte utbyggingsområdet. Det skal etableres ett tilbud til alle adresser i Bilag 6 i denne konkurransen (vilkår og høring i 2026).

2 Finansiering

Det gjøres oppmerksom på at kommunen har en budsjettert finansiering av prosjektet. Hvis rammen på prosjektet overstiges, vil konkurransen kunne avlyses.

Deltakerne i konkurransen har i så fall ikke krav på erstatning for kostnader til å utarbeide søknad, tilbud og andre kostnader som deltakerne er påført som følge av konkurransen.

Finansiering fra fylkeskommunen inkluderer at akseptskjema overholdes, se Bilag 9. Tilsagnsbrev og akseptskjema. Tilbudene må derfor overholde alle krav i akseptskjema.

Finansiering av utbyggingen vil skje gjennom utbetalinger av tilskudd. Prosjektstøtte vil ikke bli utbetalt før prosjektkostnader er påløpt. Prosjektstøtten utbetales ikke uten faktura. Sluttutbetaling vil skje etter at prosjektet er ferdigstilt og tilbyder har levert sluttrapport med dokumentasjon ihht avtale og som bekrefter at leveransen er testet og godkjent. Tilbudet som leveres må holde seg innenfor de gitte tilskuddsrammene. Eventuelle overskridelser må dekkes av utbygger.

Når utbygging er ferdigstilt skal utbygger rapportere utbyggingskostnader for prosjektet til kommunen delt opp i relevante kostnadskategorier.

Tilbyder kan fakturere hvert utbyggingsområde etter følgende oppsett

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. Under anleggsperioden kan tilbyder søke om delutbetaling | 75 prosent av tilskudd. |
| 2. Ved ferdigstilling og godkjenning av hele anlegget | 25 prosent av tilskudd. |

Endelig plan og avtale om oppgjør føres i avtaledokumentet, Bilag 4. Avtaleforslag. Ved søknad om delutbetaling, skal tilbyder dokumentere påløpte kostnader i prosjektet.

Hvis de dokumenterte investeringskostnadene blir lavere enn estimert i tilbudet, vil tilskuddet bli tilsvarenderedusert dersom forholdet mellom tilskudd og investeringskostnadene er under 70 %. Tilskuddet reduseres slik at forholdet er ihht minimumskrav. Økte kostnader er tilbyderens risiko.

Kostnader som er støtteberettigede:

1. Utbygging til støtteberettigede adresser.
2. Grøftkostnader, dvs. utgifter til graving og nedlegging av rør og kabler, igjenfylling, asfaltering, rydding, bortkjøring av overskuddsmasser, herunder utgifter til graveentreprenør.
3. Eventuelle dokumenterte utgifter til grunnvederlag for fremføring av grøft over grunneiers eiendom.
4. Innkjøp av materiell som er nødvendig for å kunne bygge et fullt ut funksjonelt nett i henhold til kravspesifikasjonen.
5. Arbeidskraft i form av montør/hjelpemann for bygging av nettet.
6. Nødvendig prosjektledelse og prosjekteringskostnader for gjennomføring av utbyggingen. Dette gjelder kun slike kostnader pådratt etter inngivelse av tilbudet.
7. Utgifter til fellesføring (engangsavgift).
8. Utgifter i forbindelse med utlegg av sjø/innsjøkabler.
9. Utgifter til dokumenterbare nødvendige endringer i eksisterende infrastruktur i utbyggingsområdet.

10. Andre utgifter som etter konkret vurdering kan godtas som nødvendige for å få anlegget funksjonelt i henhold til forespørsel.

Der det tas i bruk kommunalt eide stolper, kan det inngås avtale om at etableringsgebyret frafalles som en del av kommunens tilskudd. Det skal inngås avtale om bruk av kommunale stolper.

Balsfjord kommune har utarbeidet et kostnadsestimat for prosjektet på **kr 3.115.000**. Kommunen har imidlertid ikke fattet vedtak om kommunal medfinansiering, og har derfor ikke anledning til å støtte et tilskuddskrav som overstiger det estimerte beløpet.

Tilbydere gjøres herved oppmerksomme på det foreliggende kostnadsestimatet. Det er imidlertid den tilbyder som fremlegger det mest fordelaktige tilbudet innenfor den angitte økonomiske rammen som vil bli valgt.

3 Løsningsbeskrivelse

Det er et absolutt krav om at det gis et tilbud til alle støtteberettigede fastboende og virksomheter som er angitt i bilag 6, eiendomsoversikt. Kommunen ønsker primært den samme tekniske løsningen til alle, men ber om pris på alternativ løsning der det er spesielt kostnadskrevende å tilby en dedikert løsning. Kostnadsbesparelsen ved alternativ løsning skal beskrives som et forbehold. Til dette bes tilbyder om å benytte Bilag 7, Tilbyders forbehold

Fremføring til fritidsboliger må prises særskilt da det ikke gis tilskudd til disse.

Som offentlig anskaffende myndighet ønsker vi å fremstå som teknologinøytrale. Dette innebærer at vi ikke etterspør en spesifikk teknologi, men bredbåndstjenester med en definert kapasitet.

Det er opp til tilbyder å velge løsning / forlegningsmåte. Tilbyder må selv innhente tillatelse til å bruke tredjeparts grunn og/eller infrastruktur.

Kommunale stolper kan normalt benyttes vederlagsfritt i byggeperioden, men det vil bli krevd at det lages en fellesføringsavtale, og at det betales leie for de kommunale stolper etter nærmere avtale.

Det er tilbyders ansvar å avklare eierskap til stolper som benyttes.

Tilbyder skal redegjøre for hvilke miljøkrav som gjelder for anlegget.

Hvis det benyttes optisk fiber eller annen kabling eller teknologi så skal disse bygges i henhold til aktuelle bransjestandarder. Tilbyder skal redegjøre for teknologivalg og teknisk løsning på en slik måte at oppdragsgiver kan vurdere løsningen i forhold til kvalitet og funksjonalitet.

Skal det benyttes radiobasert teknologi, skal denne løsningen beskrives spesielt med tanke på hva slags utstyr som monteres hos kunden, og hva av dette som inngår i prosjektet. Det vil si uten ekstra kostnad for kunden.

I de områdene som er aktuelle for eksempel for nye tomter og nye hus, skal utbygger beskrive hvordan disse kan tilkobles nettet/løsningen, og eventuelt hvordan slike forhold best kan løses.

I tilfeller hvor det er aktuelt med såkalt grendefiberprosjekt, med høy grad av egeninnsats fra kundene, vil dette være opplyst om i kartvedlegget. Utbygger må selv inngå avtale med grendelag eller tilsvarende i slike tilfeller. Verdien av egeninnsats skal holdes utenfor tilskuddsrammen.

4 Tildelingskriteriene

Tilbyder skal fylle ut Bilag 2, Anbudsskjema.

Det skal svares på alle krav i Bilag 3, Kravspesifikasjonsskjema. Det er mulig å komme med alternativ løsning på tildelingskriterium som ikke er et absolutt krav.

Det er viktig at tilbyder kommer med tilleggsinformasjon utover Ja eller Nei når utdypende informasjon kan ha betydning ved sammenlikning av kvalitet med andre tilbydere.

Se øvrig beskrivelse av tildelingskriteriene i konkurransegrunnlaget Kap 4.

5 Fremdrift

Tilbyder skal fastsette milepæler og fylle disse inn i Bilag 5, Fremdriftsplan

Tilbyder plikter å gi melding til kommunen dersom utbyggingen blir forsinket utover avtalt leveranseplan. Tilbyder må begrunne forsinkelsen og bevise at de har gjort tiltak for å unngå forsinkelsen. Kommunen kan ikke avvise forsinkelsen uten saklig grunn. Tilbyder skal foreslå tiltak for å hente inn eventuell tapt tid.

Kommunen er forpliktet å videreformidle informasjon på sine nettsider om status/forsinkinger for prosjektet til mulige abonnenter i utbyggingsområdet.

Kommunen har et ønske om følgende overordnet fremdrift:

Oppstart	Umiddelbart etter signering av kontrakt
Salg til abonnenter	* juni-juli 2026
Teknisk utbygging	8 mnd byggetid
Ferdigstilling og produksjonssetting	Mars 2027
Dokumentasjon	Juli 2027
Godkjenning og overlevering	12 mnd etter signert kontrakt

* Salg til sluttbruker kan først finne sted 4 uker etter at standardavtale om grossisttilgang har ligget lett tilgjengelig på tilbyders nettsider. Se NKOM sin side – Avsnitt [Rimelige og ikke – diskriminerende vilkår](#)

6 Avtale

Avtalen skal minimum bestå av følgende dokument:

- Avtaledokumentet, Bilag 4 fra konkurransegrunnlaget skal benyttes
- Vedlegg A – Kravspesifikasjon, Utfylt Bilag 3 fra konkurransegrunnlaget
- Vedlegg B – Tilbyder sin beskrivelse av løsning
- Vedlegg C – Prisskjema, Utfylt Bilag 2 fra konkurransegrunnlaget
- Vedlegg D – Adresseliste, Bilag 6 fra konkurransegrunnlaget
- Vedlegg E – Tiltaksliste - Miljøtiltak
- Vedlegg F1-F9 Andre vedlegg

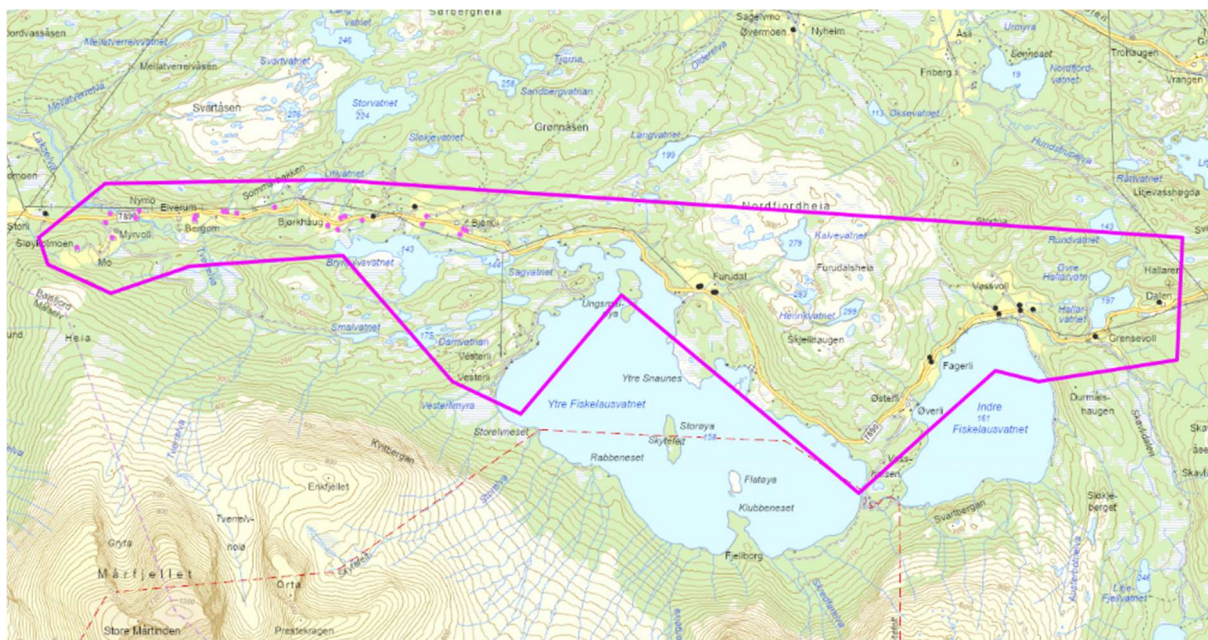
Ved motstrid i dokument, skal dokumentene gjelde i følgende prioriterte rekkefølge:

1. Kommisjonsforordninga går først
2. Avtaledokumentet kommer før vedlegg.
3. Vedlegg A kommer før andre vedlegg.
4. Vedlegg B kommer før Vedlegg A der det går klart og tydelig fram hvilket punkt som er endret, erstattet eller gjort tillegg til.
5. Skriftlig avtale om endring går foran avtaledokumentet og vedleggene.

Ved forhold som ikke er tilstrekkelig beskrevet i avtaledokumentet, legges bestemmelsen i standardavtale NS8407:2011 til grunn, KMD's retningslinjer og COMMISSION REGULATION (EU) Gruppeunntaksforordningen (GBER).

7 Kart over område i Balsfjord kommune

7.1 Område Furudal



Se Bilag 6, Eiendomsoversikt for detaljert informasjon